

### Sandra Balini Mazouz

Directrice d'agence chez Seriana Immobilier - Essonne



“Ravie de la collaboration avec l'agence APP. Je peux sereinement accompagner mes propriétaires bailleurs en leur proposant des services de gestion locative conformes à mes attentes. Ils disposent d'une équipe dédiée à la location, des conseils juridiques et fiscaux et un suivi personnalisé. Je recommande à tous mes confrères qui recherchent un cabinet de gestion "nourrice", ils allient écoute, flexibilité et bienveillance. Merci pour tout !”

### Karine Coussi

Mandataire chez IAD - Charente-Maritime



“Grâce à APP j'ai pu me spécialiser dans le conseil en investissement immobilier tout en proposant des services de gestion uniques. Les rétrocessions mensuelles me permettent de bénéficier de revenus récurrents et d'assurer une certaine stabilité financière.”

“

*Ce qui est encore plus important que la constitution d'un patrimoine, c'est de le faire d'une manière qui vous apportera la tranquillité d'esprit.*

- Tony Robbins

”

30

années d'expertise

+ 100

millions d'euros  
de patrimoine immobilier  
sous gestion

+ 1000

clients en gestion



6 rue Jean Danaux,  
91260 Juvisy-sur-Orge

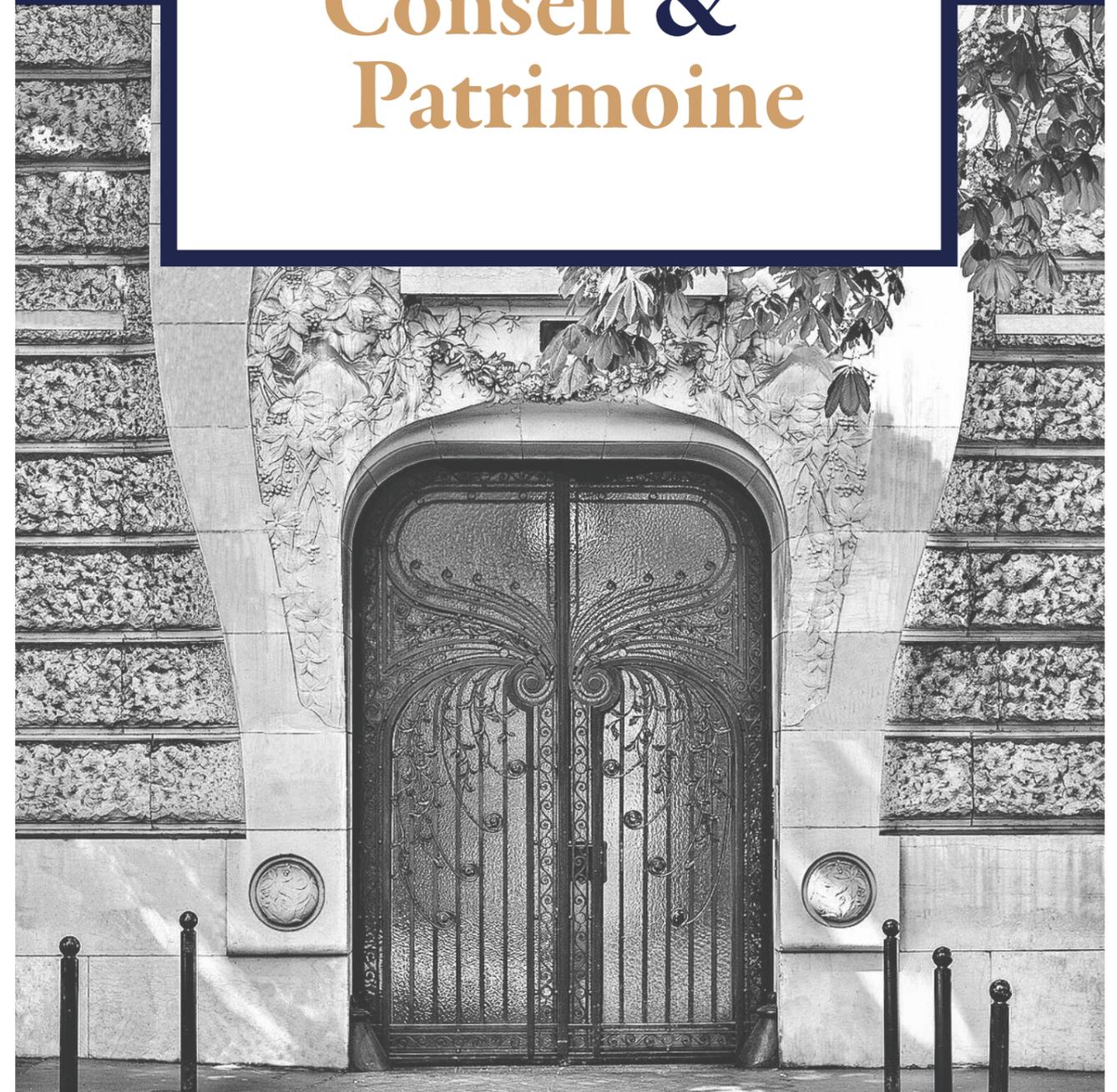
☎ 01 69 44 22 22

✉ partenaires@app-immo.com

🌐 www.app-immo.com



## Conseil & Patrimoine



## POUR VOUS

### DEVENIR PARTENAIRE POUR...

#### Préparer sereinement le lancement de son activité « Gestion immobilière »

- ↳ Parce qu'il faut en moyenne 80 à 100 lots pour pouvoir internaliser son service de Gestion, nous vous permettons de constituer votre portefeuille étape par étape, sans investissement préalable ;

#### Fidéliser sa clientèle

- ↳ Vous vous battez chaque jour pour récupérer de nouveaux clients. Pourquoi les envoyer ensuite chez votre confrère ?
- ↳ Conserver une relation commerciale avec son client, c'est entretenir ce relationnel source de recommandation, tant sur le lot mis en gestion que sur le patrimoine global du client ;

#### Percevoir une rémunération

- ↳ En « One Shot » ou récurrente, c'est vous qui choisissez ;

#### Valoriser son entreprise

- ↳ La valeur d'un portefeuille de Gestion est en moyenne de 2.5 fois le montant du CA annuel réalisé, alors que l'activité de Transaction se valorise 0.3 fois ;



#### Se former, et former son équipe

- ↳ Gérer le patrimoine de ses clients, c'est un engagement de longue portée, nécessitant des compétences commerciales, juridiques, comptables, techniques ou encore fiscales. Pour vous permettre de vous démarquer de la concurrence et offrir un service patrimonial haut de gamme, nous organisons régulièrement des webinaires de formation, pour monter en compétence et en notoriété ;

#### Bénéficier des partenariats d'APP Gestion pour optimiser son activité

- ↳ La gestion nécessite de travailler avec les bons outils pour gagner du temps et rester rentable tout en négociant les bons contrats pour offrir les meilleures prestations et tarifs à ses clients. Devenir partenaire, c'est profiter du réseau d'APP et de la force cumulée de l'ensemble des partenaires ;



Permettre à ses clients d'intégrer un Club Patrimoine, pour la constitution, le développement, l'optimisation et la transmission de leur patrimoine.

## POUR VOS CLIENTS



Le cabinet APP, fondé en 1994 par Danielle VIEIRA et dirigé aujourd'hui par Frédéric GARNIER et Tony VIEIRA, a toujours maintenu dans son ADN sa volonté d'indépendance, garantissant une expérience client unique et haut de gamme, au service d'une clientèle patrimoniale exigeante.

Cette indépendance, c'est celle qui permet de protéger notre politique axée « Customer first », tout en adaptant en permanence nos services aux évolutions politiques, juridiques et fiscales.

Cette indépendance, c'est celle qui offre la liberté de choisir nos partenaires (assureurs, banquiers, diagnostiqueurs) en se basant sur la qualité de leurs services plutôt que sur des partenariats cadres.

Cette indépendance, c'est celle qui fait d'APP le seul cabinet à proposer un accompagnement patrimonial global : stratégie, acquisition, gestion, garantie des loyers impayés, expertise fiscale et assistance dans les déclarations annuelles, façonnant ainsi ses bailleurs en clientèle fidèle et reconnaissante.



#### GARANTISSEZ À VOS BAILLEURS

100% DE LEURS LOYERS,  
TOUS LES MOIS.

Quel que soit le règlement du locataire, votre bailleur est assuré de percevoir son loyer 15 de chaque mois.

Sans carence, sans franchise, sans plafond de durée, sans plafond de montant.

Parce que les investissements de vos clients préparent leurs retraite, les études de leurs enfants ou la dépendance de leurs parents, nous ne sacrifions jamais les garanties au profit d'une assurance low-cost..

#### ZOOM SUR LE CLUB PATRIMOINE

Le Club Patrimoine, c'est le service premium réservé à une clientèle désireuse d'avoir une vision plus globale de leur stratégie patrimoniale, de la création au développement, de l'optimisation à la transmission.

Bilan patrimonial, assistance d'un conseiller fiscal dans l'optimisation et la déclaration d'impôt, montages patrimoniaux en expertise 360° avec les autres acteurs du patrimoine (Notaire, fiscaliste, conseiller financier...), événements à thèmes (visites, dégustations, ...) tels sont quelques-uns des services exclusifs du Club Patrimoine.